

中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2021〕70号

关于印发《建设工程全过程质量控制管理咨询 工程质量评价细则(试行)》的通知

各关联协会,有关单位:

为进一步规范建设工程全过程质量控制管理咨询工作,科学、公正、全面评价建设项目质量管理和工程实体质量水平,根据《建设工程全过程质量控制管理咨询工作管理办法》,我会编制了《建设工程全过程质量控制管理咨询工程质量评价细则(试行)》,现印发公布,请遵照执行。



中国施工企业管理协会

2021年9月28日

建设工程全过程质量控制管理咨询 工程质量评价细则

(试行)

第一章 总 则

第一条 为规范建设工程全过程质量控制管理咨询(以下简称“全过程质量咨询”)工作,科学、公正、全面评价建设项目质量管理和工程实体质量水平,根据《建设工程全过程质量控制管理咨询工作管理办法》,制定本细则。

第二条 全过程质量咨询工作贯穿工程建设各个阶段,关注建设工程综合质量水平,致力于通过对工程项目的咨询评价,推动工程建设项目质量管理水平和工程实体质量水平的持续改进和全面提升。

第三条 本细则适用于参与全过程质量咨询工作的各类工程。

第二章 评价方法

第四条 全过程质量咨询工程质量评价采用过程评价和末次评价相结合的方式。

工程建设过程中,对项目质量管理、工程实体质量进行评价,形成过程质量评价结果。工程建设完成后,对项目质量管理、工

程实体质量、线上质量资料三个方面进行末次评价,结合过程质量评价结果,形成最终评价结果。

第五条 工程质量评价采用评分制。最终得分由项目质量管理、工程实体质量、线上质量资料三个部分组成,总分 1000 分。各项分值如下:

1. 项目质量管理,总分 300 分;
2. 工程实体质量,总分 600 分;
3. 线上质量资料,总分 100 分。

第三章 评价标准

第六条 项目质量管理评分

项目质量管理评价重在过程中的引导与提高。建设过程中,企业使用《建设工程全过程质量行为导则》中的质量行为要素表对过程质量管理水平进行自评价。专家组对自评价结果进行抽查,作为项目质量管理评分的重要参考。

工程建设完成后,最后一次现场咨询时,使用要素表对质量管理水平进行评价,并计算出质量管理良好率。

项目质量管理评分 = 质量管理良好率 × 300 分,结果保留整数位。

第七条 过程实体质量评分

建设过程中每次现场咨询时,使用《国家优质工程奖综合评价细则》中关于实体质量的评分表对工程进行评价,并计算出过程实体质量平均良好率。

过程实体质量平均良好率 = 每次实体质量评价良好率总和 ÷ 过程评价次数 × 100%。

第八条 最终实体质量评分

工程建设完成后,最后一次现场咨询时,使用《国家优质工程奖综合评价细则》中关于实体质量的评分表对工程进行评价,并计算出末次实体质量良好率。

工程实体质量评分 = (过程实体质量平均良好率 × 40% + 末次实体质量良好率 × 60%) × 600 分,结果保留整数位。

第九条 线上质量资料评分

依托“建设工程全过程质量控制管理咨询平台”对参与咨询项目进行管理及线上咨询。中施企协总工委和专家组对项目注册及时性、工程资料上传完备性等方面进行考核,确定线上质量资料评分。

线上质量资料评分 = 资料上传完备率 × 100 分,结果保留整数位。

质量资料上传要求见附件《建设工程全过程质量控制管理咨询平台上传质量资料清单》。

第四章 评价结果

第十条 根据工程最终评分,咨询评价结果分为优秀、良好、合格。

(一)优秀。工程综合得分不低于 900 分。

(二)良好。工程综合得分不低于 800 分。

(三)合格。工程综合得分不低于700分。

第十一条 工程咨询评价等级确认按照《建设工程全过程质量控制管理咨询工作管理办法》规定执行。

第十二条 中施企协总工委将对单项得分率全部在80%以上的项目公开推介。

第五章 其他

第十三条 专家组在咨询评价过程中,应坚持问题导向,采取咨询与评价相结合的工作方式。既要公平客观评价工程现阶段质量水平,也要做好对后续工程建设的咨询指导工作。

第十四条 专家组在咨询评价过程中,应注重项目的持续改进情况,与前次咨询评价结果进行比较,动态掌握工程建设质量水平。

第六章 附则

第十五条 本细则由中国施工企业管理协会总工程师工作委员会负责解释。

第十六条 本细则自发布之日起施行。

附件：建设工程全过程质量控制管理咨询平台上传质量资料清单

附件

建设工程全过程质量控制管理咨询平台

上传质量资料清单

一、工程建设前期

1. 工程可评(研)报告或项目建议书;
2. 工程立项文件;
3. 工程报建批复文件(建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、土地使用证、环评报告批复文件、施工许可证等);
4. 建设单位有关工程质量的合同(协议)、承诺书、管理制度与策划文件等。

二、工程勘察设计阶段

1. 岩土工程勘察报告;
2. 初步设计审查纪要、施工图审查合格书(审查意见告知书);
3. 主要施工图设计文件(总平面图、各专业设计总说明。工业项目包含主要生产车间工艺布置图及设备表,如采用新工艺应附主要工艺流程图等,数量不宜过多);
4. 设计交底记录。

三、工程施工阶段

(一)工程(总)承包质量管理文件

1. 质量管理机构设置、总承包项目部部门与人员岗位职责、质量管理流程、质量保障措施、分包(班组)质量管理;

2. 质量管理制度清单;

3. 质量管理策划书(含质量管理策划、实体质量策划等)。

(二)施工技术管理文件

1. 施工组织设计和交底记录;

2. 图纸会审记录;

3. 涉及结构安全、主要使用功能的设计变更;

4. 危险性较大的分部分项工程清单;

5. 危大工程专项施工方案专家论证意见;

6. 主要专项施工方案清单和交底记录;

7. 工程检验试验计划,试验、检测器具汇总表(台账)。

(三)过程质量验收文件

1. 变形观测报告;

2. 全部分部(子分部)工程质量验收记录;

3. 单位工程质量验收记录;

4. 施工档案清单(注明移交单位)。

(四)施工阶段监理文件

1. 监理单位质量策划(规划);

2. 涉及工程质量的监理会议纪要。

四、竣工验收阶段

1. 工程质量监督单位(监理/咨询单位)质量评定文件;

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位竣工总结；
3. 工程专项竣工验收文件(规划、节能、环保、水土保持、消防、安全、职业卫生、档案等)；
4. 工程竣工验收及备案文件。

五、其他过程资料

1. 工程概况及工程建设特(难)点；
2. 过程检查汇报资料；
3. 工程建设过程特别是重要部位及隐蔽工程的照片及影像资料；
4. 项目对咨询专家组所提问题、意见建议的反馈文件。

六、获奖资料

工程设计、质量、科技创新、综合效益、管理等方面的获奖资料。